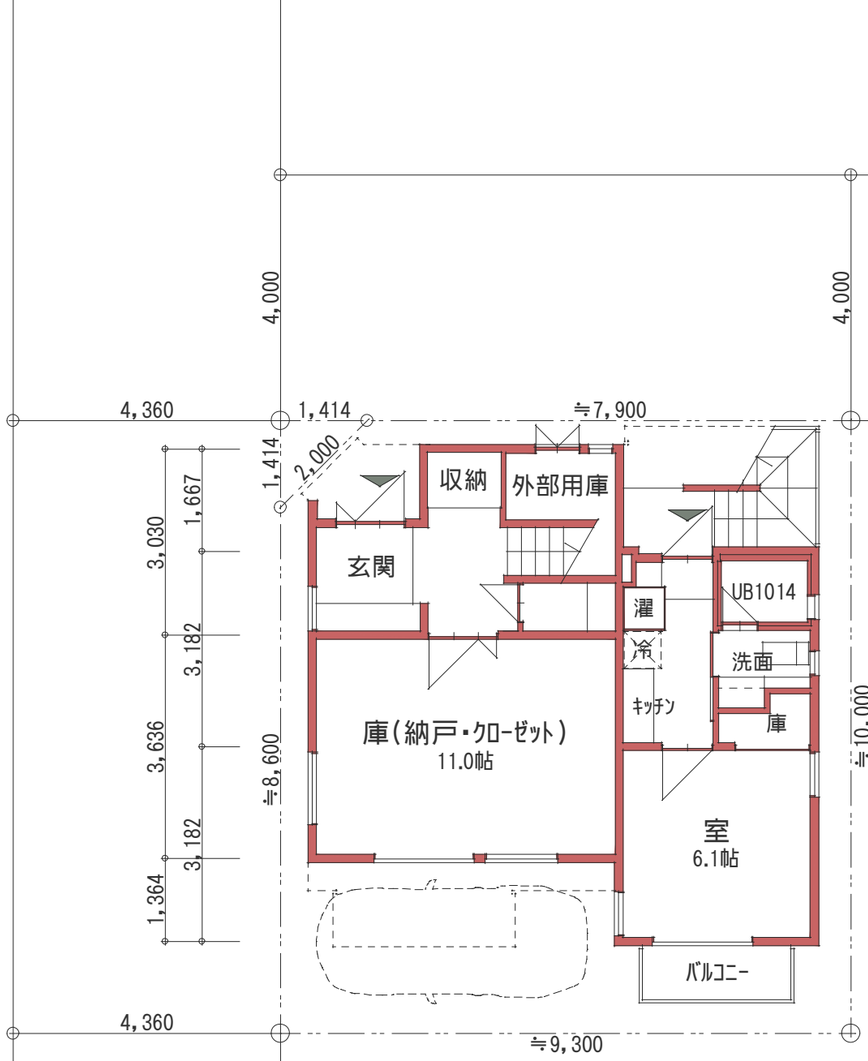
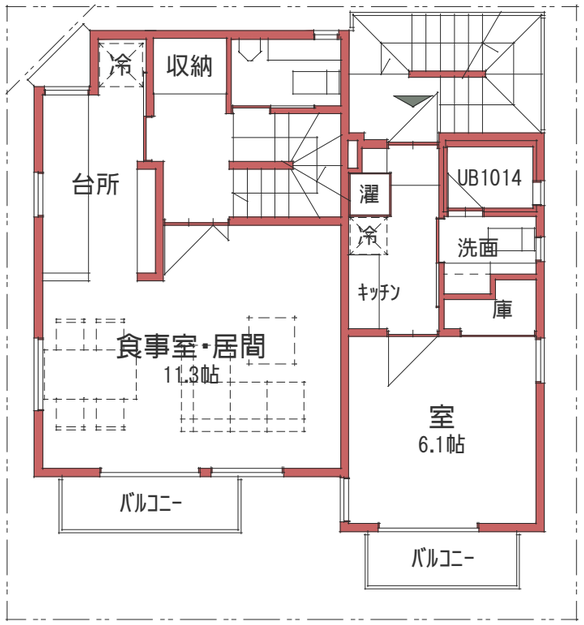
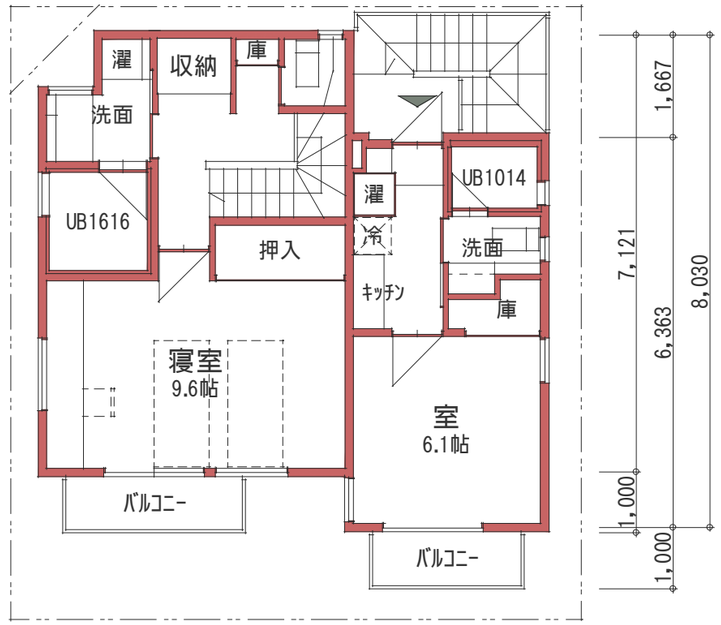


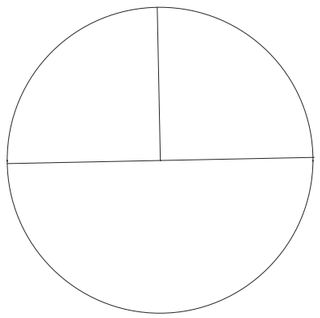
配置図・１階平面図　床面積:51.37㎡[15.54坪]



２階平面図　床面積:55.02㎡[16.64坪]



３階平面図　床面積:55.02㎡[16.64坪]



計画地名		床面積表	３階	55.02㎡[16.64坪]
都市計画	計画区域内　１種住居地域		２階	55.02㎡[16.64坪]
地区域等	準防火 建坪・容積:60・200[174]%		１階	51.37㎡[15.54坪]
	第２種高度17m 日影:4h・2.5h・4m		合計	161.41㎡[48.83坪]
接面道路	西側:4.36m,北側:4.00m(42条2)	型別面積	Ｋ型	100.69㎡[30.46坪] x１戸
敷地面積	約93.00㎡[28.13坪] ※未確定		Ｒ型	20.24㎡[6.12坪] x３戸
用途構成	共同住宅 2LDKx１戸,1Rx３戸	特記事項	境界線未確定.敷地面積推定です.	
建築面積	57.37㎡[17.35坪] < 65.10㎡		道路斜線は天空率に依ります.	
延床面積	161.41㎡[48.83坪] <161.82㎡		３階道路側室天井は2.00m以下.	
階床面積	１階:51.37㎡ ２階・３階:55.02㎡		地盤調査が必要です.	
建物概要	木造・一部鉄骨造・地上３階建		構造計算が必要です.	
専用住宅	３階建・100.69㎡[30.46坪]			

企画案Ｃ(叩台案)　c1201

配置図・平面図　100⁻¹

進藤 ひでお

進藤建築設計事務所
玉川台2-2-17-101
050-5809-3643
saaa@f6.dion.ne.jp