



三田2丁目計画
 企画B案
 配置図・平面図
 進藤 ひでお

MT2P
 b0201
 100-

計画地名	市街化区域, 1中高, 準防火		
都市計画	第2種高度地区, 絶対高: 17m		
地区区域等	建坪率: 60%, 容積率: 200%		
	日影: 3・2・4, 敷面低限: 60m ²		
接面道路	北側: 5.88-7.14m, 南側: 4.0m超		
敷地面積	103.02m ² [31.1z]	67.66m ² [20.4z]	
主用途等	共同住宅併用専用住宅/専用住宅		
建築面積	63.55m ² [19.2z]	40.17m ² [12.1z]	
延床面積	186.30m ² [56.3z]	155.37m ² [47.0z]	
建物概要	木造3階/RC・木造4階地下1階		
住居形態	ワル-L型 x 3戸+3LDK/4LDK		

	賃貸部分	専用住宅部分	東棟戸建住宅
3階	20.70[6.26]	41.40[12.52]	36.02[10.90]
2階	29.70[6.26]	41.40[12.52]	40.17[12.15]
1階	20.70[6.26]	41.40[12.52]	40.17[12.15]
地階			39.01[11.80]
延床	62.10[18.78]	124.20[37.57]	155.37[47.00]

進藤建築設計事務所
 玉川台2-2-17-101
 050-5809-3643
 saaa@f6.dion.ne.jp

